



Niestetal, 25. November 2021

Tino Mergard  
Umbachsweg 25  
34266 Niestetal  
tino.mergard@spd-niestetal.de

## Anfrage 01\_11/2021

Sehr geehrter Herr Hammermüller,

die SPD Fraktion Niestetal bittet um Beantwortung folgender Fragen, in Form einer Listenaufstellung, spätestens zur zweiten Gemeindevertretersitzung im Jahr 2022:

1. Welche Wohngebäude (Straße und Hausnummer) sind im Besitz der Gemeinde Niestetal?
2. Welches Objekt ist hiervon in der NBV GmbH?
3. Wie hoch ist die Anzahl der Wohneinheiten im betreffenden Wohngebäude?
4. Ist der aktuelle Verkehrswert (Marktwert) pro Wohngebäude bekannt?  
(gehören zu den Wohngebäuden Park- oder Abstellflächen sind diese mit zum Objekt zu berücksichtigen).  
4.1 Falls bekannt, wie hoch ist dieser?
5. Wie hoch sind die laufenden Betriebskosten pro Wohngebäude (pro Jahr)?
6. Welche Investitionen (Reparaturen, Modernisierungen, etc.) sind im Zeitraum der nächsten fünf Jahre vorhersehbar notwendig?
7. Wie hoch sind die derzeitigen Erlöse (Mieteinnahmen) pro Wohngebäude (pro Jahr)?

*Beispiel einer Darstellung:*

Lfd. Nr.	Wohngebäude	in NBV	Wohneinheiten	Verkehrswert	Betriebskosten	Erlöse	Gepf. Investitionen	Anmerkung
----------	-------------	--------	---------------	--------------	----------------	--------	---------------------	-----------

Die Nennung von Kosten und Erlösen sollten sich wenn möglich auf einen einheitlichen Stichtag oder mindestens auf einen zeitlich übereinstimmenden Abrechnungszeitraum beziehen.

Mit freundlichen Grüßen

Tino Mergard  
- Stellv. Fraktionsvorsitzender -